

# Bilan

Schéma Directeur d'Aménagement et  
Développement  
2001-2007

14 décembre 2007

# **BILAN DU SCHEMA DIRECTEUR**

## **Communauté de Communes du Langeadois**

### **I) Rappel de la démarche du schéma**

- Dès sa création et le renouvellement de son assemblée délibérante, la C.C.L. a décidé de se doter d'un schéma directeur d'aménagement et développement. Ce projet de territoire, document de prospective a permis de :
  1. donner un cadre aux actions et aux projets communautaires,
  2. voir dans quel calendrier, dans quels domaines et dans quelles conditions nos compétences statutaires devaient évoluer
  3. bâtir notre programme pluriannuel d'investissement
  4. et enfin de contractualiser avec le Conseil Général de la Haute-Loire dans le cadre des CG2D et avec la Région Auvergne dans le cadre des contrats Auvergne +.
  
- Le schéma s'est déroulée sur une année (2001/2002). La Communauté a été accompagnée par un bureau d'études. 4 commissions thématiques avaient été créées pour participer à sa rédaction. Elles ont réuni l'ensemble des partenaires institutionnels et associatifs de la Communauté (services de l'Etat, Conseil Général, associations locales, élus, chambres consulaires, partenaires sociaux, ...). Au terme de cette année de réflexion une cinquantaine de fiches actions a été rédigée pour constituer un cadre opérationnel à nos projets communautaires.

- Dès son adoption par le Conseil communautaire (en 2002) notre Schéma Directeur, qui donne un cadre général à nos actions, a été appliqué servant à la fois :

1. de fil conducteur à notre stratégie de développement territorial,
2. d'outil de planification et d'aide à l'action
3. et de réflexion sur le champ d'ouverture de nos compétences.

Après 5 ans d'actions communautaires nous pouvons faire une évaluation de nos activités en croisant les fiches actions qui, dès 2002, identifiaient nos projets communautaires avec les réalisations effectives et les projets engagés ou aboutis qui n'avaient pas été recensés dans le Schéma.

## **II) Rappel des enjeux et des 4 axes stratégiques de développement de notre schéma**

Ces enjeux ont été identifiés à partir d'un diagnostic territorial

**1<sup>er</sup> enjeu** : Identité et solidarité territoriales

**2<sup>ème</sup> enjeu** : Le Langeadois un des fleurons du Haut-Allier

- ↳ Préservation des qualités d'accueil économique
- ↳ Anticipation et évolution de l'accueil touristique et de l'offre d'activités
- ↳ Respect de l'environnement
- ↳ Amélioration du cadre de vie.

**3<sup>ème</sup> enjeu** : Équilibre du territoire par la revalorisation et revitalisation du bourg centre de Siaugues Sainte-Marie – Bourg centre du « haut » de la Communauté.

A partir de ces 3 enjeux => définition de 4 axes stratégiques :

### **Axe 1 : Le Langeadois territoire d'accueil**

- Objectif 1 : promouvoir un cadre de vie exceptionnel
- Objectif 2 : développer, mieux organiser et promouvoir les qualités d'accueil économique du Langeadois
- Objectif 3 : positionner l'offre et le potentiel touristique du Langeadois au sein du futur pôle touristique du Haut-Allier
- Objectif 4 : renforcer l'identité et la solidarité territoriale
- Objectif 5 : promouvoir le Langeadois au sein du Haut-Allier..

### **Axe 2 : Préserver l'équilibre du territoire par la revalorisation et la revitalisation de Siaugues Sainte-Marie – bourg centre des communes du plateau**

- Objectif 1 : fixer sur les communes du plateau une 1/2 douzaine de famille par an en créant un environnement propice à l'accueil des populations.

### **Axe 3 : Un territoire occupé dans un environnement respecté**

- Objectif 1 : maintenir et accueillir des actifs agricoles dans le respect des paysages
- Objectif 2 : préserver une identité paysagère de protection des milieux écologiquement riches.

#### **Axe 4 : L'Allier et ses affluents une ressource économique au centre du développement du Langeadois**

- Objectif 1 : réussir la réimplantation du saumon à partir de la salmoniculture
- Objectif 2 : redynamiser l'activité économique autour de l'eau
- Objectif 3 : gérer de façon concertée les usages de l'eau
- Objectif 4 : préserver la qualité de l'eau.

#### **Méthode d'évaluation des fiches actions**

<b>Note</b>	<b>Taux de réalisation</b>
0	0 %
1	1 à 24 %
2	25 à 49 %
3	50 à 74 %
4	75 à 99 %
5	100 %

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / Habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** : Habitat

**ACTIONS** : N° 1 - Diffusion de l'offre en logements disponibles  
N° 2 - Observatoire de la demande en logement

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Communiquer sur les offres de logement à l'échelle de la C.C.L.  
Organiser un partenariat avec les acteurs du logement (agence, notaires, ...)  
Cerner les caractéristiques des demandeurs  
Mise sur le marché de produits adaptés

## **REALISATION**

Mise en place de fiches de suivi des offres avec les communes :  
locatif, achat, vente

## **LE PLUS**

Prise de compétence relative au logement – Impact D.G.F.

## **COMMENTAIRES**

Partenariat avec les secrétaires de mairie difficile à mettre en œuvre, très peu de fiches communiquées, modalités techniques peu efficaces (fax)

Pas d'organisation formalisée des services logements communaux

Concurrence avec les professionnels du secteur = manque de clarté juridique

**Réalisation : 1 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / Habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** : Habitat

**ACTION** : N° 3 - Mise en œuvre d'une O.P.A.H.

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

- Mobiliser les propriétaires privés à entretenir leur patrimoine et le mettre aux normes
- Mise en service de nouveaux logement en mobilisant le patrimoine vacant

## **REALISATION**

Lancement de l'étude pré opérationnelle en 2003-2004  
Lancement du suivi animation en avril 2005

## **LE PLUS**

Caractère « Revitalisation Rurale de l'O.P.A.H. » = majoration des taux

## **COMMENTAIRES**

Résultats inférieurs aux objectifs identifiés par l'étude pré opérationnelle  
Difficulté des bailleurs éligibles à entreprendre des travaux  
Absence de mesures d'accompagnement  
Opération « valorisante » pour la Communauté de Communes

**Réalisation : 5 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / Habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** : Habitat

**ACTION** : N° 4 - Opération façades

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

- Créer une dynamique de restauration sur les espaces où l'intervention publique est forte
- Étendre à l'ensemble de la C.C.L. le dispositif de la ville de Langeac

## **REALISATION**

Étude des modalités de mise en œuvre par la commission Environnement et Cadre de Vie en 2006-2007

## **COMMENTAIRES**

Pas de suite donnée aux réflexions de la commission : définition de critères d'éligibilité communs difficiles à identifier, risque d'un manque de lisibilité de l'opération, impact financier de l'opération, obligation de modifications statutaires, pas de maître d'ouvrage identifié lors du schéma.

**Réalisation : 1 / 5**



# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / Habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** : Habitat - Urbanisme

**ACTION** : N° 5 - Résorption des ruines, réaménagement du foncier et opération de curetage

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

- Éliminer les points noirs constitués par des ruines, des quartiers insalubres...

## **REALISATION**

cf. Communes

## **COMMENTAIRES**

Action intégrée au S.D.A.D. mais identifiée avec une maîtrise d'ouvrage communale

Pas d'inter action spécifique avec l'O.P.A.H.-R.R.

**Réalisation : 0 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / Habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** : Environnement

**ACTION** : N° 6 - Service Intercommunal d'entretien des espaces publics

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Mise en place d'un service

### **REALISATION**

2003 : Montage du service (matériel, ...) et embauche d'un agent

2004 : extension aux communes de Chazelles, Desges, Tailhac et titularisation de l'agent en place

2005 : embauche d'un second agent en contrat aidé

### **COMMENTAIRES**

Service apprécié des bénéficiaires pour sa souplesse et son efficacité  
Manque de lisibilité en terme d'engagement des communes à utiliser le service, d'où une certaine réticence dans l'embauche de personnel titulaire.

Pas de mutualisation de compétences et de moyens avec les communes  
Manque occasionnel de moyens techniques  
Volet insertion intéressant

**Réalisation : 5 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / Habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** : Environnement

**ACTION** : N° 7 - Plan de fleurissement

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Mise en place d'un plan de fleurissement

## **REALISATION**

2003 : équipement de 10 communes en mobilier  
2004 : extension aux communes de Chazelles, Desges et Tailhac  
2006 : extension à la commune de Pinols  
Achat groupé des plants.

## **COMMENTAIRES**

Mise en place non homogène sur le territoire d'où un résultat global moyen :  
problème d'implantation, d'entretien...

Plan de fleurissement peu inspiré des particularités locales : essences peu  
variées

Déclinaison du plan vers un concours intercommunal de fleurissement

**Réalisation : 4 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / Habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** :Urbanisme

**ACTION** : N° 8 - Opérations d'aménagement de bourg

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Accompagnement des communes dans leurs projets de valorisation de bourgs

## **REALISATION**

Participation occasionnelle à des réunions de travail

## **COMMENTAIRES**

Projets sous maîtrise d'ouvrage communale

Pas de demande pour une participation de la Communauté

Pas de suivi de travaux

Pas de donnée sur l'utilisation ou non de la charte architecturale et paysagère  
du Haut-Allier

Peu de partenariat liés à la recherche de financement car ces derniers ont été  
très réduits.

**Réalisation : 1 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Enfance / Jeunesse

**RUBRIQUE** : Programme éducatif

**ACTION** : N° 9 – Réalisation d'un état des lieux sur l'offre éducative pour les enfants et les adolescents

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

- Réalisation de l'état des lieux, recensement des besoins et définition d'un programme d'actions chiffré
- Embauche éventuelle d'un coordonnateur/animateur de la politique enfance-jeunesse communautaire

## **REALISATION**

- Diagnostic réalisé par 1 agent non titulaire à temps plein pendant toute l'année 2003
- Recrutement d'un coordonnateur/animateur en juin 2004

## **LE PLUS**

Réalisation d'un diagnostic complémentaire sur le domaine de la petite enfance en 2005

## **COMMENTAIRES**

- réactualisation régulière de l'outil
- décalage entre le programme d'actions préconisé dans le diagnostic et les actions mises en œuvre
- réalisation partielle du programme d'actions

**Réalisation : 5 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Enfance / Jeunesse

**RUBRIQUE** : Enfance

**ACTION** : N° 10 – Relais Assistantes Maternelles

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

- Améliorer l'information auprès des jeunes parents concernant la garde de leurs jeunes enfants
- Proposer aux assistantes maternelles un lieu de rencontre, d'échanges encadré par un professionnel afin de contribuer à la reconnaissance et la professionnalisation du métier
- Offrir aux enfants des temps de socialisation
- Rapprocher l'offre et la demande d'accueil

## **REALISATION**

- Transfert de l'animatrice du RAM communal de Langeac à la CCL
- Mise en place du RAM intercommunal en Avril 2004 qui remplit l'ensemble de ses missions

## **LE PLUS**

Création d'une halte-garderie à Langeac et à Siaugues : ouverte 2 jours et 2 demi-journées par semaine, recrutement de 2 agents

## **COMMENTAIRES**

- Très forte augmentation du nombre d'assistantes maternelles agréées (48 en 2004 – 71 en 2006),
- Service bien identifié par les familles et les assistantes maternelles
- Reste encore considéré par beaucoup comme un service communal

**Réalisation : 5 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Enfance / Jeunesse

**RUBRIQUE** : Loisirs - Temps Libres

**ACTION** : N° 11 – Centres Intercommunaux de Loisirs Sans Hébergement

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

- Aménager des locaux d'accueil à Siaugues et élargir le temps d'ouverture
- Répondre aux besoins des familles notamment sur Mazeyrat d'Allier
- Envisager la mise en réseau du C.L.S.H. de Langeac avec les autres centres

## **REALISATION**

- Construction d'un C.L.S.H. à Siaugues Sainte-Maire
- Mise en place de C.L.S.H. sur Siaugues Sainte-Marie et Mazeyrat d'Allier
- Hausse de fréquentation sur l'ensemble des structures
- Augmentation des périodes d'ouverture sur Mazeyrat et Siaugues,
- Instauration d'une tarification commune aux 3 structures et prise en compte des ressources des familles

## **LE PLUS**

- Création d'une association de parents (Mazeyrat d'Allier et Siaugues Sainte-Marie) gestionnaire des C.L.S.H.
- Délocalisation du C.L.S.H. de Langeac à Pinols 2 semaines de l'été 2007

## **COMMENTAIRES**

- recrutement et fidélisation des équipes d'encadrement difficiles (Nombre de semaines d'ouverture insuffisant et faible rémunération)
- absence de transport en commun organisé
- évaluation précise des charges à prévoir avant la prise de compétence le cas échéant
- locaux exigus à Mazeyrat compte tenu du nombre d'enfants accueillis

**Réalisation : 3 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Enfance / Jeunesse

**RUBRIQUE** : Partenariat - Contractualisation

**ACTION** : N° 12 – Contrat Educatif Local - Contrat Temps Libre

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

- Organiser un large partenariat avec tous les acteurs (financiers, parents, associations, enseignants ...) afin de définir et mettre en œuvre le projet éducatif local
- Proposer à tous les enfants une découverte des activités sportives, de loisirs et culturelles
- Contractualiser avec les opérateurs potentiels

## **REALISATION**

- Définition du Projet Educatif Local
- Contractualisation avec C.A.F., M.S.A. et D.D.J.S.

## **COMMENTAIRES**

- travail important (quasiment un plein temps) et sous-évalué de suivi des contrats et de coordination des actions éducatives
- aucune contractualisation avec les associations (hors Mélodica)
- accessibilité géographique et financière aux loisirs à améliorer
- projection difficile et faible lisibilité financière des contrats

**Réalisation : 3 / 5**



# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Culture / Sport / Loisirs

**RUBRIQUE** : Loisirs

**ACTION** : N° 13 – Réalisation d'un complexe sportif, récréatif et de loisirs intercommunal

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Définition des besoins, étude de programmation et de faisabilité, recherche d'un site et réalisation

## **REALISATION**

- Réalisation d'une étude de programmation
- Décision de créer 2 équipements structurants : Espace Entreprendre et extension du Gymnase
- Engagement en maîtrise d'œuvre du projet Espace Entreprendre
- Maîtrise foncière communale des terrains

## **LE PLUS**

- Inscription des réflexions dans une démarche H.Q.E.

## **COMMENTAIRES**

- Approche des besoins insuffisamment approfondie. Le recensement aurait du associer plus d'acteurs et d'usagers des locaux
  - Fréquentations difficiles à cerner
  - Plan de financement arrêté
- Prise en charge des coûts de fonctionnement non déterminée
- Equipement prévu dans le P.P.I.

**Réalisation : 3 / 5**

## Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Médico social

**RUBRIQUE** : Médicale

**ACTION** : N° 14 – Création d'équipements médico-sociaux

### **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Élaboration d'un schéma d'équipements médico-sociaux, suivi des réflexions et accompagnement des décisions de l'hôpital local pour la création de nouveaux services

### **REALISATION**

- Aucune par la Communauté de Communes
- Engagement d'une réflexion par la Commune de Siaugues sur la création d'une résidence non médicalisée pour personnes âgées

### **LE PLUS**

- Service PMI et puériculture au R.A.M.
  - Portage de repas
  - Service de téléalarme

### **COMMENTAIRES**

- Compétences non transférées à la Communauté
- Partenariat à construire entre l'hôpital local, les professionnels du secteur médical, l'A.D.M.R. et la Communauté de Communes

**Réalisation : 0 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Culture / Sports / Loisirs

**RUBRIQUE** : Ecole de musique

**ACTION** : N° 15 – Mélodica, une école de musique intercommunale

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

- Passage d'un fonctionnement communal à intercommunal
- Assurer une fonction d'éveil musical dans toutes les écoles du territoire avec le recrutement d'un personnel diplômé
- Encourager la pratique musicale grâce à une aide financière communautaire
- Accompagner Mélodica dans son fonctionnement

## **REALISATION**

- Eveil musical proposé à toutes les écoles du Langeadois et financé par la Communauté de Communes du Langeadois
- Instauration d'une participation financière communautaire pour la pratique individuelle de la musique ou de la danse
- Aide financière communautaire au fonctionnement de l'école de pays

## **LE PLUS**

- Aide de Leader + sur 4 ans
- intégration dans le Schéma Départemental prévue par le Conseil Général

## **COMMENTAIRES**

- interventions d'un professeur diplômé pour l'enseignement dans les écoles y compris sur Langeac : nouvelle embauche, mutualisation ?
- évaluer la corrélation entre l'éveil musical proposé dans les écoles et les inscriptions à l'école de musique
- locaux nécessitant d'importants travaux de mise aux normes et de confort (cf Schéma Départemental)
- envisager une tarification tenant compte des ressources des familles

**Réalisation : 2 / 5**

## Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Enfance / Jeunesse

**RUBRIQUE** : Jeunesse

**ACTION** : N° 16 – Mobilisation des jeunes autour d'un projet créatif

### **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

- Mobiliser et valoriser des jeunes du territoire, et notamment les plus isolés, autour d'un projet culturel citoyen

### **REALISATION**

- Implication de jeunes dans des actions culturelles avec l'appui technique de professionnels contribuant à l'animation de la vie locale

### **LE PLUS**

- Création d'un C.L.S.H. Jeunes
- Recrutement d'un animateur jeunes chargé de fédérer les adolescents par l'organisation de séjours, l'accompagnement de projets et l'aide aux initiatives

### **COMMENTAIRES**

- public en difficulté difficilement touché
- courte durée de vie des projets de jeunes (moins de 1 an)
- faible mobilisation des jeunes

**Réalisation : 4 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Économie

**RUBRIQUE** : Développement Economique

**ACTION** : N° 17 – Recherche de site pour la zone d'activités intercommunale

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Recensement des terrains disponibles, définition du niveau de chaque zone (Communale ou intercommunale), acquisitions foncières, mise en place T.P.U. ou T.P.Z., création d'une zone sur la R.N. 102 avec le S.E.C.C.O.M. et les communautés alentours

## **REALISATION**

- Recensement des terrains disponibles
- Définition du niveau de chaque zone (compétences communautaires)
  - Passage en T.P.U.
- Acquisitions foncières en cours pour création de la Z.A.E. Chambaret

## **COMMENTAIRES**

- Blocages pour la création d'une zone sur la R.N. 102 (urbanisme, maîtrise foncière et accord de toutes les Communautés concernées par la zone sur la R.N. 102)
- Absence de réflexion sur la mise en valeur des zones d'activités communales

**Réalisation : 4 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Économie

**RUBRIQUE** : Fiscalité

**ACTION** : N° 18 - Étude et mise en place de la T.P.U.

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Réalisation d'une étude sur les avantages et inconvénients de la T.P.U. pour la Cté, les Communes adhérentes et les entreprises

## **REALISATION**

Étude réalisée par l'A.M.F. pour l'impact sur la Cté et sur les Communes  
Étude réalisée en interne pour les entreprises

## **LE PLUS**

- Passage en T.P.U. au 1<sup>er</sup> janvier 2005
- D.G.F. bonifiée

## **COMMENTAIRES**

- Spécialisation de notre impôt
- Unique ressource fiscale très volatile
- Nécessité impérative d'agir sur nos bases pour dynamiser nos recettes (création de Z.A.E., accueil d'entreprises, développement du tissu actuel)
- Renforcement des Interactions avec le S.E.C.C.O.M.
  - Lisibilité dans la chaîne des compétences
  - Renforcement des solidarités territoriales

**Réalisation : 5 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Économie

**RUBRIQUE** : Développement Economique

**ACTION** : N° 19 – Travaux d'aménagements de la zone d'activités intercommunale

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Réalisation de l'étude d'aménagement, d'intégration paysagère, travaux d'aménagement et paysagers

## **REALISATION**

- Étude d'aménagement
- Étude paysagère

## **LE PLUS**

- Étude de positionnement stratégique (C.C.I. de Brioude)
- Étude de faisabilité financière (Communauté de Communes)

## **COMMENTAIRES**

- Incertitudes sur le remplissage de la zone créée
- Incertitudes sur le financement de l'investissement

**Réalisation : 3 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Économie

**RUBRIQUE** : Emploi et formation

**ACTION** : N° 20 – Pôle économique emploi et formation

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

- Doter le territoire d'une cellule pour : la promotion des zones, la recherche et l'accueil de porteurs de projets, les besoins en formation et la coordination des partenaires économiques
- Suivre les actions de cette cellule sur le territoire de la C.C.L.

## **REALISATION**

- Transformation de SYNDHIVAL en syndicat de Communautés (S.E.C.C.O.M.)
- Participation de la Communauté au dispositif « place aux jeunes » à l'échelle du Pays Lafayette

## **COMMENTAIRES**

- Aucune action dans le domaine de la formation
- Actions encore non significatives de la cellule sur le territoire
- Améliorer la lisibilité entre les acteurs économiques et clarifier les compétences pour optimiser les moyens et les résultats

**Réalisation : 2 / 5**



# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Économie

**RUBRIQUE** :Tourisme

**ACTION** : N° 21 - Création d'un Office de tourisme de Pole et redéfinition du rôle de l'OT/SI des Gorges de l'Allier

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Mise en réseau et professionnalisation des personnels, commercialisation et promotion du territoire

## **REALISATION**

2004 : création de la structure O.T. de Pole

2004 à 2007 : rationalisation des ouvertures des bureaux d'accueil

2005 : généralisation de la Taxe de Séjour et collecte par l'O.T. de Pole

2006 : mise en place d'un O.T. itinérant

## **COMMENTAIRES**

Projets sous maîtrise d'ouvrage S.M.A.T. du Haut-Allier

Ouverture des Bureaux de plus en plus rationnelle

Mise en réseau des bureaux et des hôtesses intéressante

Pas de présence sur Internet en 2007 !

**Réalisation : 5 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Économie

**RUBRIQUE** :Tourisme

**ACTION** : N° 22 - Création d'un espace V.T.T. et promotion du cyclotourisme

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Mise en œuvre d'un espace V.T.T.  
Conception et réalisation de documents promotionnel  
Réalisation d'un topo guide cyclo tourisme

## **REALISATION**

2005 : Accueil d'un stagiaire  
Depuis 2005 : recherche de partenaires opérationnels

## **COMMENTAIRES**

Réseau de bénévoles peu structuré pour le montage d'un espace V.T.T. : pas de club V.T.T. fédéral,  
Problématique liée aux difficultés de la Pierre Chany  
Le projet semble aujourd'hui pouvoir aboutir avec une réalisation possible en 2008

**Réalisation : 1 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Économie

**RUBRIQUE** : Tourisme

**ACTION** : N° 23 - Création d'une activité course d'orientation (ESO)

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Analyse des besoins, identification d'un partenaire gestionnaire de l'équipement, sélection du lieu, choix d'un thème

## **REALISATION**

Participation au comité d'organisation du Raid I.G.N. Lafuma  
Mise en œuvre d'animation spécifique avec le service jeunesse  
Partenariat avec Azimut 43 pour un raid à Pébrac en 2005  
Partenariat avec le S.M.A.T. du Haut-Allier pour un réseau d'E.S.O. sur le territoire Haut-Allier

## **COMMENTAIRES**

L'activité orientation séduit mais reste confidentielle. Elle nécessite une animation spécifique et une préparation importante.  
Les animations autour de la C.O. remportent toujours un succès.  
Aucun porteur de projet privé ne s'est positionné sur cette activité malgré le passage du Raid I.G.N. Lafuma.  
Le partenariat entrepris avec le S.M.A.T. du Haut-Allier n'a pas abouti sur un programme de réalisation

**Réalisation : 1 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Culture / Sports / Loisirs

**RUBRIQUE** : Patrimoine

**ACTION** : N° 24 – Mise en valeur et animation du patrimoine architectural, historique et de tradition

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

- Réaliser l'inventaire du patrimoine remarquable du territoire
- Organiser la promotion, la conservation, la sécurisation et l'animation de ce patrimoine par un partenariat avec les acteurs du patrimoine
- Répertorier, consigner et diffuser les traditions du Langeadois pour conforter l'identité du territoire et développer les initiatives

## **REALISATION**

- inventaire, animation et promotion du patrimoine assurée par S.M.A.T.
- restauration d'éléments du petit patrimoine
- Implication de la Communauté dans la création et l'organisation du festival « Contes Vagabonds »
- Organisation en partenariat avec le Pays d'Art et d'Histoire de l'opération « Vivre sa ville » en direction des collégiens

## **LE PLUS**

- Chantiers de Jeunes organisés par les communes de Langeac et Siaugues

## **COMMENTAIRES**

- action de réhabilitation du petit patrimoine appréciée des communes
- valorisation des traditions langeadoises envisagée par le biais d'une résidence d'artiste

**Réalisation : 4 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / Habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** : Urbanisme

**ACTION** : N° 25 – Site de Chanteuges : site phare de la Communauté de Communes

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Réalisation d'une pré-étude par le C.A.U.E., lancement d'une étude de plan d'aménagement de bourg, mise en œuvre des travaux

## **REALISATION**

- Étude d'aménagement de bourg lancée par la Commune

## **LE PLUS**

- Prétendre au label « plus beaux villages de France »
- Maîtrise d'ouvrage d'une étude de faisabilité d'une auberge de Pays portée par la C.C.L.

## **COMMENTAIRES**

- Maîtrise d'ouvrage des travaux de l'auberge portée par le S.E.C.C.O.M. (eu égard statuts)
- Renforcement du partenariat Commune / Communauté de Communes pour qualifier le site de Chanteuges de site phare de la Communauté

**Réalisation : 2 / 5**

## Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / Habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** : Environnement / Urbanisme

**ACTION** : N° 26 - Pébrac : une solution pour son abbaye

### **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Identifier un investisseur, lancer un appel à projet

### **REALISATION**

Aucune

### **COMMENTAIRES**

- Contexte patrimonial difficile (abbaye scindée entre propriétaires public et privé)

**Réalisation : 0 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Communication

**RUBRIQUE** : Communication

**ACTIONS** : N° 28 - Le Journal de la Communauté de communes  
N° 29 - Site Internet

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Diffusion d'un journal communautaire  
Création d'un site et mise en réseau des communes

## **REALISATION**

La maquette du journal a été revue en 2003, le nom de « Terres Riveraines »  
lui a été attribué. Parution annuelle  
Site Internet mis en ligne en 2004, relooké en 2007

## **COMMENTAIRES**

Difficulté de mobiliser des rédacteurs  
Périodicité probablement trop faible : 1 fois / an

Site Internet bien fréquenté : plus de 1 000 visiteurs / mois  
La refonte du site en 2007 permettra de plus grandes fonctionnalités et devrait  
encore améliorer la fréquentation

**Réalisation : 4 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / Habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** : Habitat - Urbanisme

**ACTION** : N° 30 - Siaugues Sainte-Marie un bourg centre

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Réalisation d'un plan d'aménagement de bourg, réorganisation des espaces publics, construction de logements publics, restauration de l'école publique, création d'un C.L.S.H., construction d'un marché aux veaux et transformation de l'école privée pour un projet économique

## **REALISATION**

- Réaménagement du bourg réalisé par la Commune
- Rénovation de l'école publique réalisée par la C.C.L.
  - Construction d'un C.L.S.H. par la C.C.L.
- Construction du marché aux veaux en maîtrise d'ouvrage déléguée par la C.C.L.

## **LE PLUS**

- Construction d'un ensemble immobilier : pharmacie, boulangerie et superette et d'un garage par la Commune

## **COMMENTAIRES**

**Réalisation : 4 / 5**



# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Economie

**RUBRIQUE** : Agriculture

**ACTION** : N° 31 - Le marché aux veaux

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Construction d'un nouveau marché aux veaux

### **REALISATION**

- Construction du marché aux veaux en maîtrise d'ouvrage déléguée par la C.C.L.

### **LE PLUS**

- Utilisation massive du bois dans la construction
- Structure utilisée occasionnellement par les jeunes de la Commune

### **COMMENTAIRES**

- Maintien du marché aux veaux sur le territoire communautaire
  - Maintien voire renforcement de son rang départemental
  - Dépassement de 74 % du coût d'objectif

**Réalisation : 5 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Enfance / Jeunesse

**RUBRIQUE** : Revitalisation de Siaugues Sainte-Marie

**ACTION** : N° 32 – Siaugues Sainte-Marie : un pôle éducatif

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

- Travaux sur l'école publique
- Définition et faisabilité d'un projet pour l'école privée
- Définition du projet C.L.S.H. et contractualisations à partir du diagnostic éducatif (Fiche n° 9)

## **REALISATION**

- École publique entièrement réhabilitée
- Construction d'un équipement C.L.S.H. / Petite Enfance

## **LE PLUS**

- Mise en place de services petite enfance à Siaugues Sainte-Marie

## **COMMENTAIRES**

- écart entre les besoins recensés dans le diagnostic et l'utilisation effective des services mis en place
- difficulté à dresser un état des lieux précis des attentes de la population
- sous-utilisation des locaux

**Réalisation : 4 / 5**

## Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Économie

**RUBRIQUE** Agriculture

**ACTION** : N° 33 - Mise en place d'un observatoire du foncier

### **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Maintenir la vie rurale, profiter des 5 années (2002 à 2007) pour élaborer une stratégie conduisant à l'installation de jeunes agriculteurs

### **REALISATION**

AUCUNE

### **COMMENTAIRES**

En 2003, une Opération Territoriale Agri Environnementale a été lancée sur le territoire. Au vu des conclusions et des difficultés rencontrées, il n'a pas été décidé de poursuivre dans le domaine agricole.

La spécificité de l'agriculture a rendu difficile l'investigation de la C.C.L., l'articulation entre la collectivité et les organismes professionnelle reste à élaborer.

**Réalisation : 0 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Economie

**RUBRIQUE** Agriculture

**ACTION** : N° 34 - Promotion des produits locaux

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Connaître l'existant, améliorer la promotion, développer une filière de produits locaux identifiés au territoire

## **REALISATION**

Maîtrise d'ouvrage non identifiée, actions de promotion portées traditionnellement par les organismes professionnels.  
Commune de Langeac : marché bio, foire aux fromages

## **COMMENTAIRES**

L'échelle de la C.C.L. paraît réduite pour une action de promotion d'un produit spécifique au territoire.

Il demeure difficile d'identifier un produit spécifique au territoire.

**Réalisation : 0 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / Habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** Agriculture

**ACTIONS** : N° 35 - Reconquête des terrasses  
N° 43 - Plantation d'arbres identitaires

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Tester la faisabilité d'une reconquête, analyser les conditions d'une remise en culture, recherche de porteurs de projets, lier les actions avec une réhabilitation du patrimoine

Plantation d'essences traditionnelles, création d'une économie liée aux productions, recherche d'espèces, créer une économie liée au bois d'oeuvre

## **REALISATION**

Maîtrise d'ouvrage non identifiée – O.T.A.E. lancée en 2004 avec notamment ce thème pour priorité

Arbres identitaires : pas de réalisation

## **COMMENTAIRES**

Difficultés à mobiliser le monde agricole sur le thème des terrasses et de leur reconquête

La pluriactivité dans le monde agricole du territoire est peu développée voire peu acceptée

La reconquête de terrasses a été faite ponctuellement à l'initiative de communes et sans véritable démarche agricole.

**Réalisation : 1 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** : Déchets

**ACTION** : N° 36 - Collecte des déchets non récupérés par la déchetterie

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Collecter les déchets non récupérés par le S.I.C.T.O.M. : pneus, plastiques agricoles...

## **REALISATION**

Collecte des déchets agricoles effectuée par l'intermédiaire d'organisations professionnelles. Pas de volonté de communes pour une gestion de la collecte d'encombrants à l'échelle communautaire, chaque commune s'organise en fonction des besoins qu'elle a.

## **COMMENTAIRES**

Les déchets plastique sont récupérés annuellement via une démarche de la profession.

Les pneus sont collectés de manière anarchique.

La réglementation en vigueur a permis de réduire les décharges et de rationaliser la collecte des vieux pneus qui sont aujourd'hui repris par les distributeurs.

Les encombrants sont gérés en direct par les communes qui mettent à disposition des moyens techniques : personnels, camions...

**Réalisation : 1 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / Habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** : Éducation

**ACTION** : N° 37 - Journées de l'environnement

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Mise en place d'animations

## **REALISATION**

Journées du bois (2 éditions – 2003 - 2006), sensibilisation au tri (2006), interventions du Sitcom dans les écoles, déplacements à Ally, à la salmoniculture, visite de chaudières bois...

## **COMMENTAIRES**

Fort intérêt des écoles pour ce type d'animation, partenariats avec le P.A.H. du Haut6Allier et la mairie de Langeac intéressant.

**Réalisation : 4 / 5**

## Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Culture / Sports / Loisirs

**RUBRIQUE** : Loisirs

**ACTION** : N° 38 - Aménagement d'une zone de loisirs sur les  
sablères de Reilhac

### **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Négociation foncière, étude de faisabilité et de programmation, réalisation des  
aménagement

### **REALISATION**

Aucune

### **COMMENTAIRES**

- Blocage sur la maîtrise foncière
- Maîtrise d'ouvrage non définie

**Réalisation : 0 / 5**



# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Économie

**RUBRIQUE** : Tourisme

**ACTION** : N° 39 - Mise en valeur de la colline Saint-Roch à Langeac

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Intégrer le réseau des sites volcanologiques du 43 avec une inter action avec Vulcania, aménager la colline Saint-Roch pour une vocation touristique, pédagogique et scientifique

## **REALISATION**

Le projet n'a pas été qualifié d'intérêt communautaire par le Conseil = maîtrise d'ouvrage communale  
Site intégré au réseau « Volcans en Liberté » - C.G. 43 – C.D.T. 43 – C.P.I.E. du Velay

## **COMMENTAIRES**

**Réalisation : 1 / 5**

## Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / Habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** : Environnement

**ACTION** : N° 40 - Création d'une maison de la nature à Saint-Bérain

### **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Étude de faisabilité et de définition, identification du porteur de projet, recherche d'un site, réalisation

### **REALISATION**

Aucune

### **COMMENTAIRES**

- Aucune étude de marché
- Absence de porteur de projet
- Maîtrise d'ouvrage non définie

**Réalisation : 0 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Économie

**RUBRIQUE** : Économie

**ACTION** : N° 41 - Valorisation de la forêt et du bois

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Valorisation des essences locales, projet de co-génération des déchets du bois, création de nouvelles entreprises du secteur forestier, promotion du bois dans la construction, participation à des évènements tels que la semaine du bois

## **REALISATION**

- Extension de l'entreprise R.B.M.
- Participation aux différentes éditions de la semaine du bois

## **LE PLUS**

- Développement de chaufferie bois sur le territoire de la Cté (école de Pinols)
- Territoire labellisé P.E.R. avec un volet sur le bois énergie
- Soutien financier à l'organisation du salon de l'habitat

## **COMMENTAIRES**

**Réalisation : 4 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement / Habitat / Urbanisme

**RUBRIQUE** : Environnement

**ACTION** : N° 42 - Sensibilisation à la gestion forestière et aux différentes opportunités offertes par la loi d'orientation forestière

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Actions d'animation et de sensibilisation du public et des collectivités sur la réglementation forestière, sur les techniques et la valorisation des produits forestiers et enfin sur le foncier pour la constitution d'associations foncières.

## **REALISATION**

Labellisation P.E.R. avec un volet R&D dans le domaine du bois énergie

## **COMMENTAIRES**

Absence de compétence statutaire dans le domaine d'action

**Réalisation : 1 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Économie

**RUBRIQUE** : Tourisme

**ACTION** : N° 44 – Valorisation muséographique de la salmoniculture

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Définition du projet muséographique et mise en œuvre des préconisations d'étude

## **REALISATION**

- Définition du projet muséographique

## **LE PLUS**

- Acquisition de la ferme du Pradel pour le compte du conservatoire national du saumon sauvage

## **COMMENTAIRES**

Maîtrise d'ouvrage salmoniculture

**Réalisation : 1 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Économie

**RUBRIQUE** :Tourisme

**ACTIONS** :N° 27 - Prades, la plage sécurisée du Langeadois  
N° 45 - Connaissance des réglementations en matière de baignades et d'eau de loisirs  
N° 46 - Réouverture d'autres points de baignade, mise en conformité

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Réalisation d'un plan d'aménagement et réflexion sur le site et le stationnement, embauche d'un MNS, acquisition de matériel

## **REALISATION**

Plage surveillée par un MNS chaque été du 1/07 au 31/08  
Fond de concours de la Communauté et du S.M.A.T. versé chaque année  
Achat de matériel effectué : bouées, ...  
Pas d'autres points de baignade ouvert

## **COMMENTAIRES**

La plage de Prades est un des principaux lieu de baignade du Haut-Allier voire de la Haute-Loire

Le stationnement reste cependant anarchique sur la plage, mais les acquisitions foncières récentes de la municipalité devraient apporter une solution.

L'office de tourisme itinérant profite de la fréquentation pour promouvoir les activités et le territoire.

Le S.M.A.T., via la cellule de l'eau, assure un suivi règlementaire et a entrepris la réalisation d'un schéma des baignades.

**Réalisation : 4 / 5**

## Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Culture / Sport / Loisirs

**RUBRIQUE** : Sport

**ACTION** : N° 47 - Mise en place d'un sentier sportif sur la gravière de Chanteuges

### **APPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Élaboration du parcours, mise en œuvre de projet et entretien

### **REALISATION**

Élaboration du parcours, mise en œuvre de projet et entretien par la Commune

### **COMMENTAIRES**

Maîtrise d'ouvrage Commune de Chanteuges

**Réalisation : 5 / 5**

# Bilan Schéma Directeur d'Aménagement et de Développement

**THEME** : Environnement

**RUBRIQUE** : Environnement – Qualité de vie

**ACTION** : N°48 - Mise en oeuvre d'études d'assainissement – suivi de l'assainissement

## **RAPPEL DES ACTIONS PREVUES AU SCHEMA**

Connaître et évaluer les travaux à entreprendre, assurer un conseil pour les ANC, rechercher des scénarios en partenariat avec les structures existantes pour gérer l'assainissement

## **REALISATION**

Conduite des schémas directeurs d'assainissement sous maîtrise d'ouvrage CCL des communes de : Saint-Acons d'Allier, Saint-Julien des Chazes, Chanteuges, Siaugues Sainte-Marie, Saint-Berain, Pébrac, Langeac  
Étude des réseaux : Langeac, Chanteuges  
Prise de compétence S.P.A.N.C. et adhésion au Syndicat d'Auteyrac

## **COMMENTAIRES**

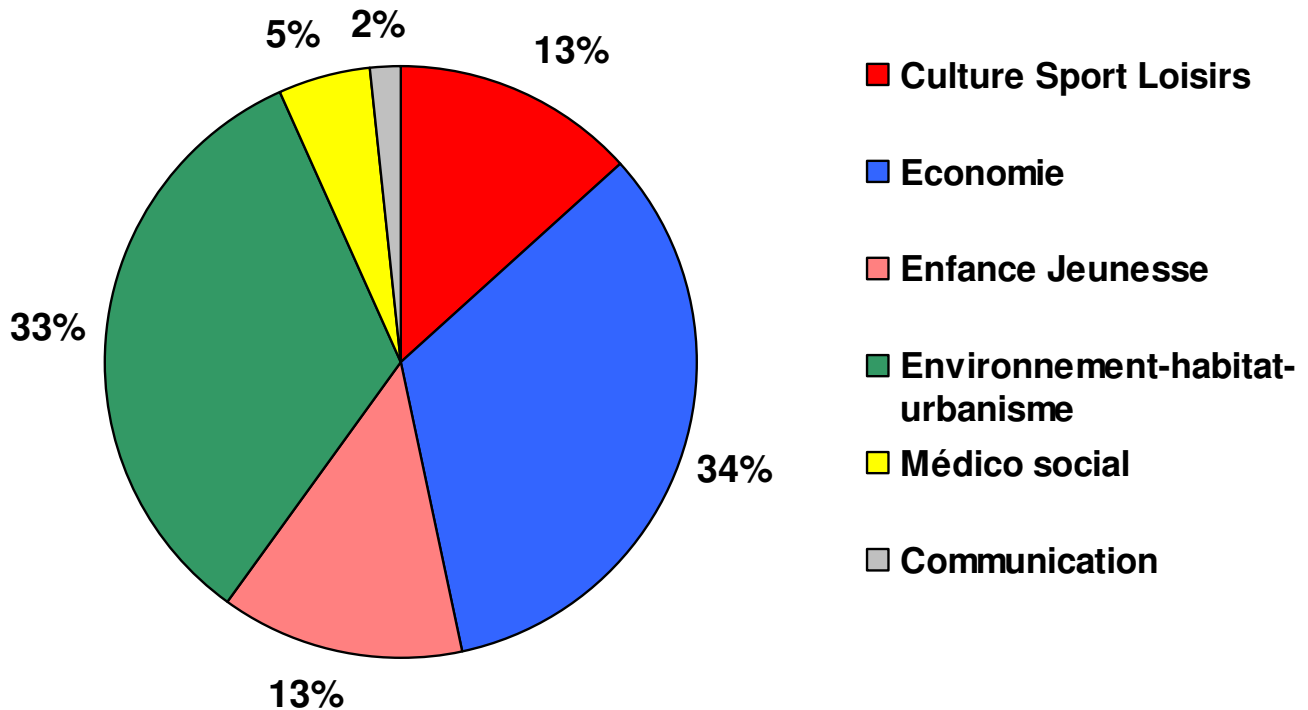
Territoire C.C.L. entièrement couvert en schéma d'assainissement  
Quelques schémas plus anciens, réalisés par les communes n'ont pas été soumis à enquête publique. Des mises à jour sont certainement nécessaires. Les communes de Tailhac, Chazelles et Desges devront être mises à l'enquête avec un zonage quasi exclusivement A.N.C.  
De lourds travaux sont à entreprendre sur la ville de Langeac où les enjeux sont importants.  
Réponses concrètes apportées par le syndicat d'Auteyrac pour l'A.N.C.

**Réalisation : 5 / 5**



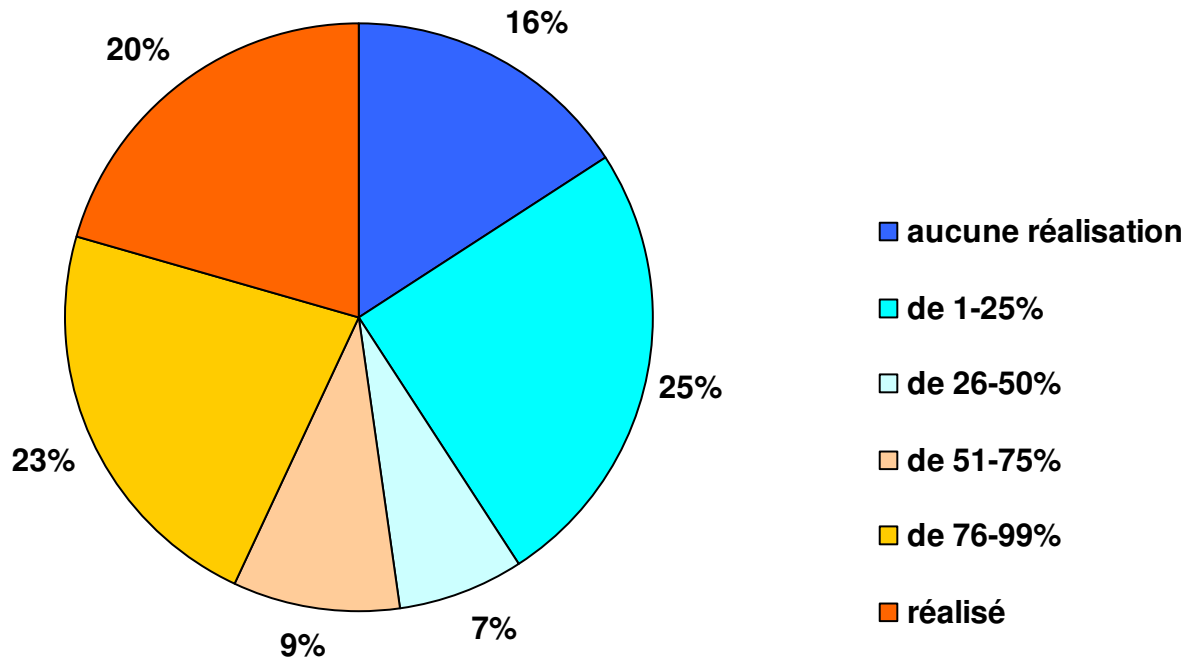
# Synthèse

## Répartition des actions inscrites au schéma par thème



# Synthèse

**Taux de réalisation des actions du schéma :**  
**Taux de réalisation > 50 % : 52 % des actions**  
**Taux de réalisation < 50 % : 48 % des actions**



## Taux de réalisation par maître d'ouvrage

Maîtrise d'ouvrage communale identifiée : 36.3% - 11 actions

Maîtrise d'ouvrage intercommunale identifiée : 65.3% - 26 actions

Maîtrise d'ouvrage autre (C.C.L. et Cmes, salmo, indéterminée) : 25.7% - 7 actions

# Synthèse

Taux moyens de réalisation en fonction du thème  
X % SDAD – Y % SDAD + hors SDAD

*4 grands thèmes ont été identifiés :*

**1- Enfance Jeunesse – 80 % / 82.5 %**

*Hors SDAD : écoles, halte garderie*

**2- Culture Sport Loisirs – 56 % / 72.5 %**

*Hors SDAD : stade de Langeac, schéma eqts nautiques, contes vagabonds, ...*

**3- Économie – 49.2 % / 58 %**

*Hors SDAD : RBM, Pole d'Excellence Rurale, Place aux Jeunes...*

**4- Environnement Habitat Urbanisme – 44 % / 52 %**

*Hors S.D.A.D. : Z.D.E., aire des gens du voyage, petit patrimoine...*

*Le thème « médico social », prévu au schéma n'a pas été abordé, seuls les services de téléalarme et portage de repas ont été traités.*

*Le thème transversal de la Communication, identifié au S.D.A.D. a été traité à 80 %.*

# Conclusions

## Les - du schéma :

- Nombre important de fiches « plaisirs » notamment sur le thème de l'agriculture
- Lourdeur du dispositif notamment dans sa phase d'écriture
- Schéma très axé sur l'opérationnel, ne permettant pas une grande liberté et induisant un manque de lisibilité d'une stratégie sur le long terme : 10 ans et +
- Manque ou absence d'axes innovants permettant un démarquage et une identification vis à vis d'autres territoires

## Les + du schéma :

- Grand intérêt du schéma dans l'adoption par le conseil d'un projet intercommunal commun = charte de territoire
- Facilité de travail pour les services grâce à une lisibilité des projets dans un cadre pluriannuel
- Adapter l'outil intercommunal à la réalisation des projets (modifications statutaires, PPI, évolution de la fiscalité, ressources humaines ...)
- Donner de la cohérence et de la lisibilité à nos financeurs et partenaires : C.G. 43, C.R. Auvergne, État, U.E. ...